

Bezoekadres

Maria Theresialaan 99
6043 CX Roermond

Postadres

Postbus 2207
6040 CC Roermond

IBAN: NL10NWAB0636750906
KvK: 67682065

088 88 90 100
info@waterschaplimburg.nl
www.waterschaplimburg.nl

Fractie AWP
Mevrouw M. Hilders

datum 12 november 2024
uw kenmerk
zaaknr. 2024-Z11283
documentnr. WLDOC-1037746042-11812
onderwerp Artikel 35-vragen over Oolderveste 2 - buitendijkse nieuwbouwactiviteiten

Beste mevrouw Hilders,

Per e-mail van 18 oktober 2024 heeft u aan het dagelijks bestuur een aantal vragen gesteld over buitendijkse nieuwbouwactiviteiten in Oolderveste (2).

In het vervolg van deze brief reageren wij successievelijk op uw vragen.

U schrijft: 'Op dit moment zijn nieuwbouwactiviteiten buiten dijktraject 77-1 gaande. Het betreft woningen op een schiereiland in de Oolderplas. Op de luchtfoto is een rand te zien, die ogenschijnlijk de woningen tegen hoogwater moet beschermen. Het lijkt erop dat deze rand op de waterkering aansluit'

Over dit bouwplan hebben wij de volgende vragen:'

Vraag 1

Hoe hoog is de rand die om de buitendijkse bebouwing heen loopt?

Antwoord op vraag 1

De projectontwikkelaar is hiervoor verantwoordelijk. Voor nadere informatie, zie de website van de projectontwikkelaar (www.nieuwbouw-oolderveste.nl).

Vraag 2

Wordt dat onderdeel van de primaire waterkering (beheer, onderhoud, 12-jaarlijkse beoordeling e.d.)? Is hierover overleg met de Rijksoverheid geweest (Rijkswaterstaat Zuid-Nederland)?

Antwoord op vraag 2

Nee, deze ophoging maakt geen deel uit van de primaire of overige waterkering, gaat daar ook geen deel van uitmaken, en komt niet in beheer bij Waterschap Limburg. Het gaat om buitendijkse bebouwing waarbij men zelf verantwoordelijk is voor de hoogwaterveiligheid. In dit geval geeft de projectontwikkelaar daar invulling aan door ophoging van het terrein. De bebouwing is en blijft buitendijs.

Vraag 3

Is er voor de Watervergunning (tegenwoordig onderdeel van de Omgevingsvergunning) een rivierkundige effectberekening gedaan?

Antwoord op vraag 3

De verantwoordelijkheid voor het (laten) bepalen van de rivierkundige effecten en voor het opleggen van de eventuele compensatieverplichting berust bij Rijkswaterstaat als rivierbeheerder, niet bij het waterschap.

Vraag 4

Er geldt voor de Omgevingsvergunning (voormalige Watervergunning) ook een plicht tot bergingscompensatie. Voor buitendijkse activiteiten moet de ruimte die aan de rivier onttrokken wordt (indien meer dan 50 m³), gecompenseerd worden. Immers het water heeft nu weer een beetje minder ruimte. Deze grens wordt hier met zekerheid overschreden. Is in bergingscompensatie voorzien? En zo ja, op welke wijze?

Antwoord op vraag 4

Zie het antwoord op vraag 3.

Vraag 5

Kunnen wij de Watervergunning (of het betreffende onderdeel van de Omgevingsvergunning, of het Projectplan Waterwet) ter inzage krijgen?

Antwoord op vraag 5

De door het Waterschap Limburg op 19 september 2022 verleende watervergunning is raadpleegbaar via <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl/wsb-2022-10628.html>. Een rivierkundige effectberekening is geen onderdeel van deze vergunning.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 35 van het Reglement van orde voor de vergaderingen van het algemeen bestuur zal een afschrift van deze brief ter kennisneming worden toegezonden aan de leden van het algemeen bestuur.

Met vriendelijke groet,



Ir. E.J.M. Keulers MMO
secretaris-directeur



S.M.M. Borgers
dijkgraaf