

Bezoekadres

Maria Theresialaan 99
6043 CX Roermond

Postadres

Postbus 2207
6040 CC Roermond

IBAN: NL10NWAB0636750906
KvK: 67682065

088 88 90 100
info@waterschaplimburg.nl
www.waterschaplimburg.nl

Beheervereniging Villa Parc Arcen
t.a.v. R.J.G. Bäcker

datum 16 juli 2024
uw kenmerk 20240511 Brief Waterschap (def.)
zaaknr. 2024-Z6151
documentnr. WLDOC-390959707-103103
onderwerp Wateroverlast Villa Parc Arcen

Geachte heer Bäcker,

In uw brief van 5 mei jongstleden verzoekt u het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te onderzoeken of Campland Arcen, Janssen Zand en Grind B.V. (Terraq) en/of Stichting het Limburgs Landschap overtredingen hebben begaan bij de aanleg van een kunstmatige dam en het daarmee verhogen van het waterniveau in de plassen aan de oostzijde van de Dorperheideweg. U vraagt tevens daartegen, waar nodig, bestuursrechtelijk handhavend op te treden. Aanleiding van uw verzoek is de stijging van het waterniveau in de waterpartijen in Villa Parc Arcen waardoor schade aan onder andere tuinen, tuinhuizen, damwanden en steigers is ontstaan. Middels deze brief ontvangt u een reactie op uw verzoek.

Bij het lezen van deze brief en bijgevoegde memo is het van belang in acht te nemen dat het waterschap geen eigendommen heeft in het betreffende gebied en/of waterlichamen die zijn opgenomen op de leggerkaart van Waterschap Limburg. Het waterschap vervult geen rol in het beheer, onderhoud en/of de bediening van kunstwerken op betreffende locatie en is geen bevoegd gezag.

Hydrologie waterplassen Kleinvink en omgeving

Naar aanleiding van uw verzoek heeft Waterschap Limburg een memo opgesteld om globaal het waterhuishoudkundig functioneren van het gebied vanaf de zomer van 2023 objectief te belichten. De betreffende memo vindt u, bijgevoegd aan deze brief, terug in de bijlage. Samenvattend kan geconcludeerd worden dat:

- Stijging van het waterpeil in de waterplassen bij Villa Parc Arcen wordt veroorzaakt door stijgend grondwater. Er was, ten tijden van de wateroverlast, geen verbinding met omliggend oppervlaktewater waarmee water direct kon worden toe- of afgelaten.
- De stijging van grondwater wordt veroorzaakt door veel neerslag en de stromingsrichting van het grondwater. Het waterpeil in omliggende plassen kan daarbij tevens van invloed zijn.
- Door Stichting het Limburgse Landschap water via de wildtunnel is afgelaten om wateroverlast bij de woningen aan de Rode dijk te voorkomen. Het aflaten van water uit de oostelijk gelegen waterplassen via de wildtunnel, door meerdere oorzaken, heeft geleid tot een verhoogd waterpeil bij Campland. Om schade bij Campland te voorkomen, was het opwerpen van een dam

bij de wildtunnel een voor de hand liggende oplossing evenals het verwijderen van een benedenstrooms gelegen beverdam die zorgde voor een belemmering van de uitstroom.

- Het is onduidelijk in welke mate de waterplassen oostelijk van de Dorperheideweg (extra) zijn opgestuwd, omdat de gegevens van het oude maaiveld en de waterstanden ontbreken. Wel kan met zekerheid worden gesteld dat het extra aflaten van water uit de oostelijke natuurplassen een verlagend effect hebben op de gemiddelde grondwaterstanden/waterpeilen van de plassen in de omgeving. Er is immers extra water uit het gebied geloosd.

Resumerend

De wateroverlast van de solitaire plassen wordt voornamelijk veroorzaakt door de natte weersomstandigheden (veel neerslag en daardoor hoge grondwaterstanden) en mede doordat de plassen niet direct kunnen lozen op een oppervlaktewater. De beverdam heeft niet positief bijgedragen aan de wateroverlast bij de huizen aan de solitaire waterplassen, omdat deze water vasthoudt in het gebied. De eventuele invloed van de dam oostelijk van de wildtunnel is een gecompliceerd vraagstuk. Deze invloed kan tijdelijk negatief zijn geweest, maar is uiteindelijk positief door het extra aflaten van grondwater uit het gebied. De verwachting is dat de invloeden van de beide dammen op de wateroverlast bij de huizen aan de solitaire waterplassen in relatie met de neerslaghoeveelheden en de daardoor verhoogde waterstanden te verwaarlozen zijn.

Handhavend optreden en de rol van Waterschap Limburg

De Waterlichamen rondom de Dorperheideweg zijn niet op de legger van Waterschap Limburg opgenomen, er zijn geen regels vanuit de waterschapsverordening op deze situatie van toepassing. Ook heeft het waterschap geen eigendommen in het gebied. Een vergunning van het waterschap voor de aanleg van een duiker en/of dam is daarom niet aan de orde. Kortom het waterschap is in deze casus geen bevoegd gezag en kan daarom niet bestuursrechtelijk handhavend optreden. De uiteenzetting van het waterhuishoudkundig functioneren van het gebied zoals beschreven in bijgevoegde memo moet gezien worden als een onafhankelijke analyse van het waterschap over de werking van een watersysteem en gebeurtenissen die zich hebben voorgedaan in een gebied waarin het waterschap zelf geen rol vervult. Het is daarmee aan de betrokken partijen zelf om tot een oplossing te komen.

Tot slot

Waterschap Limburg hoopt met deze brief duidelijkheid te hebben verschaft over de werking van het watersysteem en de rol van Waterschap Limburg bij deze casus. Alles overwegende kunnen wij niet tegenmoet komen aan uw verzoek om bestuursrechtelijk handhavend op te treden en/of u te ondersteunen bij het zo snel mogelijk laten verwijderen van de kunstmatige dam en het normaliseren van het waterniveau in de plassen rondom Dorperheideweg.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,

ir. E.J.M. Keulers MMO
secretaris-directeur

S.M.M. Borgers
dijkgraaf