
Van: bestuursondersteuning
Verzonden: donderdag 29 februari 2024 16:16
Aan: #burgercommissieleden; #ab
CC: bestuursondersteuning; Marc Knaapen; Biljana Franjic; Bart van den Berg; Tummers, Geert; martienconjaerts@wbl.nl; Hendrix, Nicole
Onderwerp: beantwoording vraag over GLB-landschapselementen (commissie WZW 21 februari 2024)

Categorieën: COMMISSIE WZW 2024-02-21

Aan de leden van de commissie Watersysteem, Zuiveren en Waterketen

Beste dames en heren,

Tijdens de behandeling van het voorstel Beschikbaarstelling waterschapsobjecten voor GLB-landschapselementen in de vergadering van de commissie WZW van 21 februari jl. heeft de heer Bongers gevraagd om hoeveel objecten het ongeveer gaat. Namens de portefeuillehouder doe ik u hierbij onderstaande reactie toekomen.

Waterschap Limburg schat in dat de oppervlakte die door agrariërs opgegeven kan worden voor GLMC8 enkele honderden hectares bedraagt

Een nauwkeurige inschatting maken is lastig, gezien GLMC8 een reeks voorwaarden stelt waaronder een landschapselement opgegeven mag worden. Voor onze inschatting zijn de volgende gegevens gebruikt: 1) Ons waterschap heeft ongeveer 3400 hectare grond in bezit (peildatum 2023). Wat de precieze verdeling in typen landschapselementen is, weten we niet. We houden intern niet actief een bestand bij met daarin de verdeling. 2) Volgens het DB-besluit van 16 januari 2024 (WLDOC-390959707-93019) worden de meeste oppervlaktewateren niet beschikbaar gesteld voor subsidie i.v.m. het feit dat wij het bestaande systeem van onderhouden door enkele aannemers willen handhaven. Met ruim 3000 Km watergang (primaire en secundaire watersysteem op dit moment op onze legger) met een gemiddelde breedte van 10 m (we hebben vaak meer dan van insteek tot insteek in eigendom), valt daarmee ongeveer 3052 hectare af. Wat resteert zijn enkele honderden hectares, die potentieel grenzen aan landbouwgrond. Dit zullen in de praktijk veelal regenwaterbuffers, erosiestroken/groenstroken, meanderstroken, overhoeken en onderhoudspaden zijn.

Met vriendelijke groet,

Esther Schrier
Adviseur bestuursondersteuning
+31 638336056



met de omgeving, voor de omgeving



 Ja, ik meld me aan voor e-mails op maat

Van: bestuursondersteuning
Verzonden: dinsdag 2 april 2024 11:39
Aan: #burgercommissieleden
CC: #ab; Caroline Derks; Tummers, Geert; Hendrix, Nicole; martienconjaerts@wbl.nl; Marc Knaapen; Maarten de Kever; Biljana Franjic; Bart van den Berg; bestuursondersteuning
Onderwerp: beantwoording vraag pachtovereenkomsten (WZW 21 februari 2024)
Categorieën: COMMISSIE WZW 2024-02-21

Aan de leden van de commissie Watersysteem, Zuiveren en Waterketen

Beste dames en heren,

In de commissievergadering van 21 februari jl. zijn bij de behandeling van de rondvraag door Ton Haagen vragen gesteld omtrent pachtovereenkomsten. Hierbij doe ik u namens de portefeuillehouder de reactie op de vragen toekomen.

Vragen

In het Waterschapsblad van 5 februari 2024, nummer 1795, werden pachtovereenkomsten aangeboden. Het ging over een totaal van 361.602 m², met de aantekening dat deze alleen beschikbaar zouden zijn voor huidige pachters. Waarom moet dan toch openbaar worden aanbesteed, terwijl eigenlijk in de aanbesteding staat dat alleen de huidige pachters in aanmerking komen. Op 16 februari 2024 worden in het Waterschapsblad 2675 voor dezelfde gronden bruikleenovereenkomsten aangeboden. Hierbij staat dat ook deze alleen geschikt zijn voor de huidige gebruikers. Het totaal areaal is maar 59.494 m². Gaat het over dezelfde zaken? Is eerst besloten pachtovereenkomsten en nu bruikleenovereenkomsten aan te bieden? Of zijn het twee verschillende zaken?

Reactie op de vragen

Waarom moet er dan toch openbaar worden aanbesteed?

Dit is een gevolg van het Didam arrest. Als WL vinden we dat we dit moeten publiceren, dat is de lijn.

Gaat het over dezelfde zaken? Is eerst besloten pachtovereenkomsten en nu bruikleenovereenkomsten aan te bieden? Of zijn het twee verschillende zaken?

Dit zijn inderdaad twee verschillende zaken. Bij een pachtovereenkomst wordt door de gebruiker (pachter) een vergoeding betaald aan WL. Bij een ingebruikgeving om niet wordt geen vergoeding betaald. De keuze voor verpachting of ingebruikgeving is mede gebaseerd op de Pachtwetgeving. Deze wetgeving geldt voor percelen groter dan 1 ha. Daarnaast is gekeken of de percelen een courante ligging hebben, de bruikbaarheid op basis van vorm en omvang, zelfstandig ontsloten zijn, geen compensatiegronden zijn of dat er historische afspraken liggen.

WL geeft jaarlijks op drie manieren gronden in gebruik.

1. Jaarlijkse pacht via een openbare tender. Afgelopen seizoen in 3 tranches, totaal ca. 78 ha.
Dit betreft percelen die groter zijn dan 1 ha, een courante ligging hebben, zelfstandig ontsloten zijn en waar geen historische afspraken zijn over gebruik.
1^e tranche, publicatiedatum 18-12-2023
2^e tranche, publicatiedatum 25-01-2024
3^e tranche, publicatiedatum nog niet bekend.
2. Jaarlijkse pacht op basis van 1 op 1 uitgifte, totaal ca. 36 ha
Dit betreft percelen die geen courante ligging hebben en/of niet zelfstandig ontsloten zijn en/of dienen als

compensatiegrond en waar historische afspraken liggen over vergoeding voor gebruik.
Publicatie d.d. 05-02-2024.

3. Ingebruikgeving om niet (voor eigen rekening en risico van de gebruiker)

Dit betreft percelen die geen courante ligging hebben en/of een beperkte vorm en omvang hebben en/of niet zelfstandig ontsloten zijn en/of dienen als compensatiegrond en waarover afspraken zijn gemaakt in het verleden.

Publicatie d.d. 16-02-2024, totaal ca. 60 ha. (60.00.00 m2)

Bij deze laatste categorie zijn de navolgende hoofdredenen in de publicatie opgenomen:

- a. objectlocaties hebben een zodanige feitelijke ligging waardoor er maar één gebruiker in aanmerking kan komen.
- b. objectlocaties zijn niet zelfstandig ontsloten en hebben geen courante ligging
- c. de objectlocaties betreffen compensatiegrond in het kader van het project
- d. er zijn historische afspraken gemaakt in het verleden, vóór het Didam arrest.

De publicaties hebben derhalve betrekking op verschillende zaken.

Met vriendelijke groet,

Esther Schrier
Adviseur bestuursondersteuning
+31 638336056



met de omgeving, voor de omgeving

