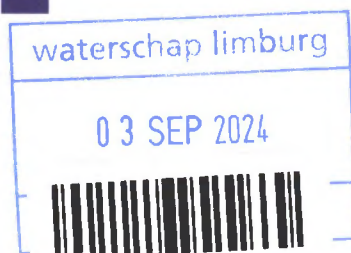


Heerlen

Waterschap Limburg
T.a.v. mevrouw J. van Wersch
Postbus 2207
6040 CC Roermond



Datum
27 augustus 2024

Uw kenmerk

Onderwerp
Vertrouwelijk: Verzoek tot participatie in wateroverlast maatregelen Burg.
Slanghenstraat te Heerlen

Ons kenmerk
Z-24367703
UIT-24023123-62

Geachte mevrouw van Wersch ,

Bijlage(n)
1

In 2021 is Zuid – Limburg getroffen door ernstige wateroverlast. De gevolgen daarvan zijn voor enkele van onze bewoners nog steeds merkbaar.

Domein Ruimte - Team
Beleid Ruimte

Onlangs is de gemeente benaderd door de bewoners van de Burgemeester Slanghenstraat 31.

Victor Dinjens

Deze mensen kampen nog steeds met emotionele en psychische klachten als gevolg van deze gebeurtenis.

Telefoonnummer
06-48528359

De bewoners durven nauwelijks nog van huis en keren terug naar huis wanneer regen op komst is.

De gevoelens van angst en onmacht worden verergerd doordat hun perceel met enige regelmaat onderwater loopt doordat het water van het Lotbroekerbeekje niet snel genoeg afgevoerd kan worden richting Caumerbeek.

In de maand mei van dit jaar heeft het perceel vier keer onderwater gestaan waarbij het water net niet in de woning is gekomen. De schuur, dierenverblijven en siertuin zijn wel onderwater gelopen met schade aan opstallen, beplanting, straatwerk en achterblijvend slib tot gevolg.

De bewoners met een respectabele leeftijd van 87 jaar zijn niet meer in staat met deze situatie om te gaan en snakken naar rust en veiligheid. Het verhuizen naar een andere locatie wordt onmogelijk gemaakt, omdat de woningen onverkoopbaar zijn geworden vanwege de ongunstige ligging en het risico op wateroverlast.

Het waterschap hanteert binnen haar beleid de regel dat er pas sprake is van wateroverlast wanneer het water de woning binnentreedt op begane grond niveau. Het waterschap stelt dat er daarom geen sprake is van een knelpunt dat opgelost moet worden.

De gemeente is van mening dat er in dit specifieke geval sprake is van een structureel nadelig gevolg van een te hoge waterstand in de beek, dit gelet op de frequentie waarmee het perceel overstroomt.

Om de wateroverlast op dit perceel, maar ook in de rest van de Burgemeester Slanghenstraat op te lossen zijn structurele maatregelen nodig.

De afdeling Stadsingenieurs van onze gemeente heeft een eerste inventarisatie uitgevoerd naar mogelijk maatregelen.

Inventarisatie / constatering

Bij enige regenval van betekenis stijgt het waterpeil van de Caumerbeek. De terugslagklep bij de monding van het Lotbroekerbeekje in de Caumerbeek wordt dan gesloten.

Het waterpeil in het Lotbroekerbeekje stijgt vervolgens snel waardoor met enige regelmaat de tuin van Burgemeester Slangenstraat 31 onderwater loopt. Wanneer de neerslag langer aanhoudt of bij extreme neerslag in korte tijd stijgt het waterpeil verder en loopt de Burgemeester Slangenstraat onderwater. Dit was het geval in juli 2021.

In het verleden (2009) heeft de gemeente daarom ook een noodoverlaat aangebracht in de beek naast huisnummer 31. Bij een stijgend waterpeil van het Lotbroekerbeekje moet overtollig water afgevoerd worden uit het gebied, waardoor het peil van de beek niet zodanig kan stijgen dat percelen onderwater lopen.

Uit een eerste inventarisatie is gebleken dat deze noodoverlaat niet goed kan functioneren. De diameter is te klein om het waterpeil in de beek snel genoeg te laten dalen. Daarnaast is deze noodoverlaat aangesloten op de Caumerbeek koker die het water afvoert richting de RWZI in Hoensbroek.

Bij veel regen zit deze koker vol met water en kan de noodoverlaat het water niet kwijt. Hierdoor wordt er geen water meer afgevoerd vanuit het Lotbroekerbeek systeem.

Daarnaast is de afvoer van oppervlaktewater richting RWZI in principe onwenselijk. Het rioolwater wordt teveel verdund waardoor de zuiveringskosten voor het WBL stijgen.

Uit de inventarisatie is ook gebleken dat er geen eenvoudige maatregelen zijn om het perceel van nummer 31, maar ook dat van de burens op nummer 33, te beschermen.

Om de wateroverlast in de Burgemeester Slanghenstraat te minimaliseren zijn structurele maatregelen nodig. Deze maatregelen kosten veel voorbereidingstijd. De panden 31 en 33 zullen desondanks toch kwetsbaar blijven vanwege hun lagere ligging ten opzichte van de omgeving.

Maatregelen

Om de wateroverlast aan de Burgemeester Slanghenstraat te minimaliseren is een set van maatregelen bedacht:

- Vergoten van de buffercapaciteit in het gebied door de aanleg van een tweetal buffers (zie bijlage 1). Deze buffers zullen een extra bergingscapaciteit genereren in het gebied van ca 3.500m³.
- De aanleg van een gronddam (zie bijlage 1). Hiermee wordt voorkomen dat water vanuit het Lotbroekerbeekje richting het laagste punt van de Burgemeester Slanghenstraat kan stromen.
- De noodoverlaat naast huisnummer 31 afkoppelen van de Koker Caumerbeek en rechtstreeks aansluiten op de Caumerbeek. Hiermee wordt de werking van de noodafvoer verbeterd en wordt er niet onnodig oppervlaktewater afgevoerd naar de RWZI.
- Verplaatsen van de bestaande terugslagklep in het Lotbroekerbeekje (zie bijlage 1) en vervangen door een gestuurde schuif. Door het aanbrengen van een gestuurde schuif kan er binnen het gebied van het Lotbroekerbeekje dynamische berging plaatsvinden. In droge perioden kan water vastgehouden worden om verdroging tegen te gaan. Wanneer extreme neerslag wordt verwacht kan versneld water afgevoerd worden uit het gebied. Hierdoor kan de waterberging in het gebied geoptimaliseerd en gemaximaliseerd worden.
- Aanpassing van het wegprofiel van de Burgemeester Slanghenstraat zodanig dat bij extreme neerslag het water oppervlakkig kan afstromen naar de buffer.
- Aankoop en sloop van de panden Burgemeester Slanghenstraat 31 en 33 om zo de maatregelen uit te kunnen voeren. De eigenaren van huisnummer 31 hebben aangegeven bereid te zijn om de woning eventueel te verkopen. De bereidheid van de eigenaar van huisnummer 33 is hierin nog niet bekend. Het verzoek om daarom vertrouwelijk om te gaan met deze brief.
- Aanbrengen van een gronddam nabij de fietserstunnel om de waterstroom vanaf buffer de Dem richting stroomgebied Lotbroekerbeekje tegen te houden.

Bijkomende voordelen

Door waterberging te realiseren op de voormalige bouwkvavels van de gemeente aan de Burgemeester Slanghenstraat bestaat de kans om water meer zichtbaar te maken in de buurt. Hierdoor wordt de bewustwording ten aanzien van klimaatadaptatie van de burgers vergoot. De aanleg van de berging biedt tevens de mogelijkheid om het gebied rondom de buffer in te richten als groen verblijfsgebied waar men tijdens warm weer de schaduw kan opzoeken. Deze inrichting heeft dan een positief effect op hittestress.

De aankoop van de panden burg. Slanghenstraat 31 en 33 heeft enkele voordelen:

- De buffer aan de burg. Slanghenstraat kan klimaat robuuster worden uitgevoerd.
- De aankoop maakt de realisatie van een dam mogelijk waardoor de waterveiligheid van de burg. Slanghenstraat wordt verhoogd.
- De bewoners van huisnummer 31 hoeven geen jaren meer te wachten op maatregelen en worden ontzorgd.

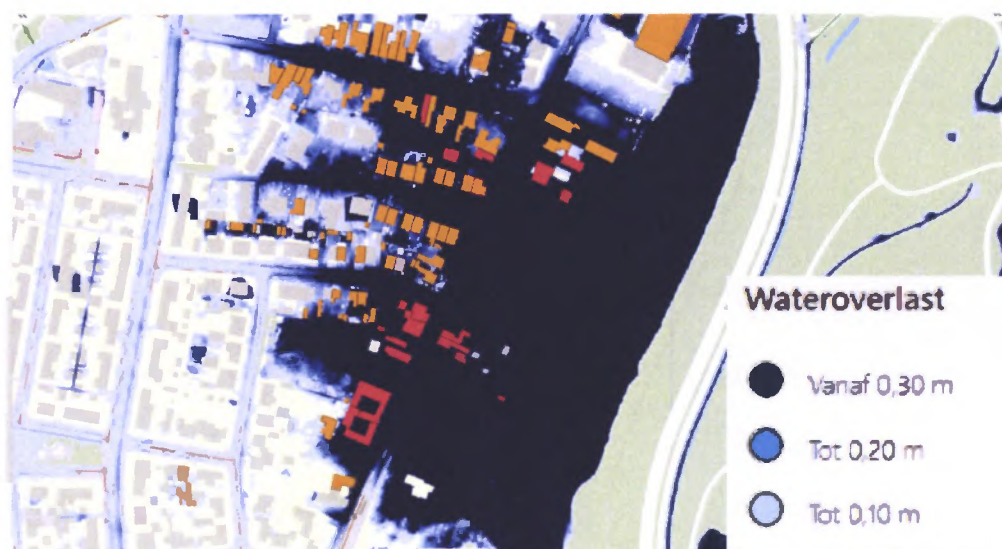
Kosten

Schade bij wateroverlast

Uit de klimaatatlas Parkstad blijkt dat er ca 12 panden (rood) zijn die zeer kwetsbaar zijn voor wateroverlast vanuit het Lotbroekerbeekje. Daarnaast zijn er nog ca 50 woningen (oranje) die kwetsbaar zijn voor wateroverlast in het gebied



Kwetsbaarheid panden



Waterdiepte

Voor het bepalen van schade die door wateroverlast wordt veroorzaakt bestaan kentallen.

Bij een waterdiepte van 30 cm bedraagt de gemiddelde schade €358,- / m². Het gemiddeld oppervlak per woning bedraagt in dit gebied 153 m². Dit resulteert in een gemiddeld schadebedrag van €54.774,- per woning. De totale schade wordt geraamd op €3.395.988,-

Panden	Aantal	Schade per woning	Sub totaal
Zeer kwetsbaar	12	€54.774,-	€657.288,-
Kwetsbaar	50	€54.774,-	€2.738.700,-
		Totaal	€3.395.988,-

Kosten maatregelen

De kosten voor de eerder genoemde maatregelen worden ingeschat op €2.650.000,-. Dit is inclusief voorbereidingskosten, aanbesteding, uitvoering en de aankoop en sloop van een tweetal panden.

Verzoek

Middels deze brief verzoeken wij het waterschap te participeren in dit project qua kennis en kunde, maar ook financieel.

Wij verzoeken u coulant en ruimhartig om te gaan met de regels in uw beleid en maatwerk te leveren, zeker voor de bewoners aan de Burg. Slanghenstraat 31 en 33.

Graag gaan we met u het gesprek aan om gezamenlijk te komen tot passende maatregelen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Heerlen,

de secretaris, de burgemeester,

drs. V.N. Gosselink-Van Dijk drs. R. Wever

Omdat deze brief elektronisch is aangemaakt is hij niet ondertekend.