
Van: Bas@westburgbv.nl <Bas@westburgbv.nl>

Verzonden: donderdag 22 februari 2024 16:28

Aan: info <info@waterschaplimburg.nl>

CC: Saskia Borgers <S.Borgers@waterschaplimburg.nl>; Marc Breugelmans

<M.Breugelmans@waterschaplimburg.nl>; Jean Aerts <JAerts@glastuinbouwnederland.nl>

Onderwerp: Waterberging

Aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,

Geacht Dagelijks Bestuur,

Mijn naam is Bas van Leeuwen en ik ben samen met mijn broer Ton van Leeuwen eigenaar van Glastuinbouwbedrijf Westburg, Nieuw Erf 4 in Glastuinbouwconcentratiegebied Californie in Horst aan de Maas. Sinds de zomer van 2023 proberen we overeenstemming te bereiken met uw Waterschap om afspraken te maken over aanleg van een bassin op een van uw percelen naast/nabij ons bedrijf in glastuinbouwconcentratiegebied Californië. Ondertussen dringt de tijd; de bouw van het bassin start uiterlijk 11 maart. Vandaar dat we ons tot uw dagelijks bestuur richten. Wij hebben moeite met de door Waterschap Limburg aangegeven verkoopprijs en verzoeken uw bestuur die te heroverwegen. We lichten één en ander onderstaan nader toe.

Ons plan is de huidige beekloop te vervangen door een bassin; het waterschap bespaart onderhoudskosten terwijl een bassin het watersysteem in het gebied verbetert. Ons bedrijf benut het regenwater efficiënt voor de teelt. We weten dat er bij veel bassins in de glastuinbouw in Limburg sprake is van maatwerk afspraken met het waterschap Limburg met overlopen en andere details voor het watersysteem; voor ons is maatwerk bespreekbaar.

Voor aankoop is ons de mogelijkheid gegeven via een prijs van € 32,-- per m2 grond. Tegen die prijs hebben we bezwaar gemaakt en een tegen taxatie overlegd, die uitkomt op een prijs van 3 tot 5 euro. Dat treft u in de bijlage aan. Bovendien bieden de transacties van 5 september 2017 een objectief onderscheid tussen de waardes binnen het gebied. En is er een zeer recente transactie in gebied Siberië, waarbij waterbergingen zijn overgedragen aan de naastliggende glastuinbouwbedrijven. die ook houvast biedt voor taxatie.

We hebben aangegeven dat verwerving onze voorkeur heeft maar erfpacht met recht van opstal zou als alternatief voor ons ook werkbaar zijn, indien dat voor Waterschap Limburg en/of maatschappelijk opzicht wenselijker is.

Om tijdsredenen zal ik dit bericht aan u mailen en nasturen per gewone post.

In de bijlagen treft u onze eerdere correspondentie met de afdeling vastgoed aan.

We hebben de situatie besproken met Jean Aerts, voorzitter Glastuinbouw Nederland regio Limburg en bestuurspecialist Water, vandaar dat ik hem meeneem in cc.

We hopen dat uw bestuur begrip heeft voor ons standpunt en omwille van de tijdsdruk op korte termijn tegemoet kan komen aan ons verzoek tot heroverweging om zo realisatie van het bassin mogelijk te maken onder voor beide partijen acceptabele condities.

Situatieschets:



Namens Westburg

Basen Ton van Leeuwen



Westburg BV | Nieuw Erf 4 | 5971 PL Grubbenvorst | The Netherlands

T: +31 77 4738100 | M: +31 6 43 23 85 77 | E: Bas@westburgbv.nl

🌱 Save a tree - don't print this email unless you really need to!